



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Алексеевский участок МРФ № 7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ

(наименование объекта учета)

| | | |
|--|----------------------|-------------------------|
| Субъект Российской Федерации | РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН | |
| Район | АЛЕКСЕЕВСКИЙ | |
| Муниципальное образование | тип | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН |
| | наименование | АЛЕКСЕЕВСКИЙ |
| Населенный пункт | тип | ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА |
| | наименование | АЛЕКСЕЕВСКОЕ |
| Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.) | тип | УЛИЦА |
| | наименование | ГОГОЛЯ |
| Номер дома | 24 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | В | |
| Иное местоположение | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|------|----|----------|------|---|---|
| Инвентарный номер | 7037 | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | 16 | 05 | 01 06 02 | 0050 | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
27. 10 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 9
кадастровый номер 16:05:010602:50:9
Сидорова И.В.
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на «16» сентября 2010 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель

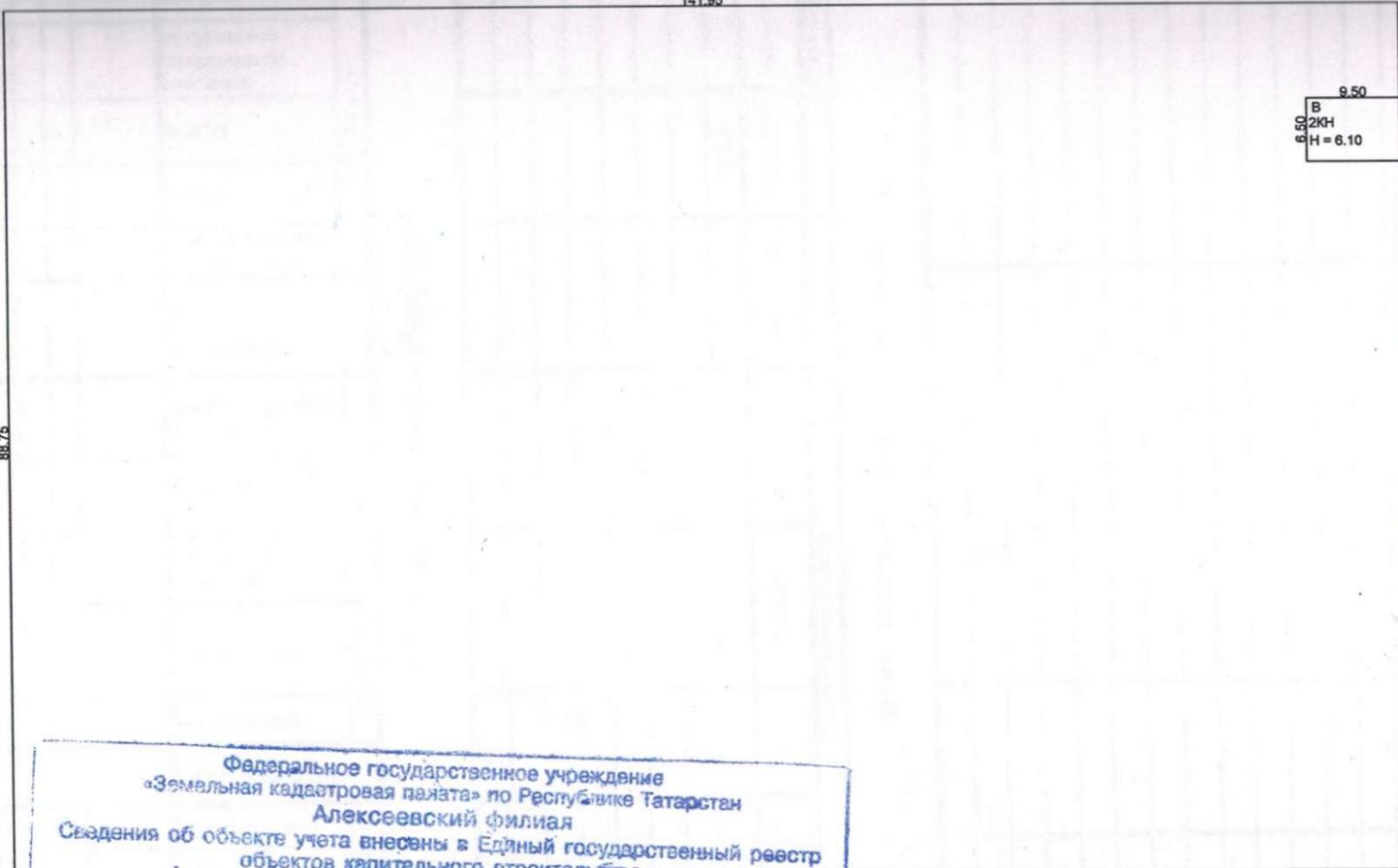


(Ермилова О.Н.)

(Фамилия И.О.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

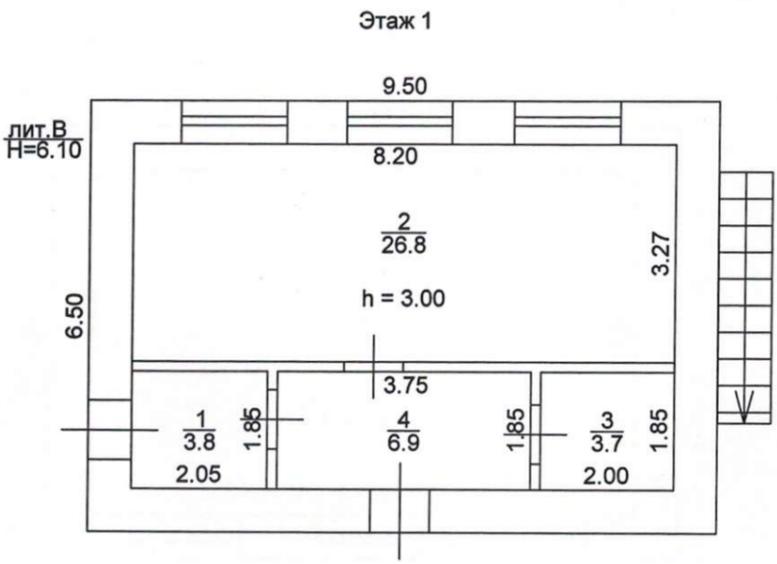
нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
 улица Гоголя дом № 24
 иное местоположение _____



Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Алексеевский филиал
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 «27» 10 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 9 ул. Гоголя д. 24
 кадастровый номер 16:05:010602:50:9
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

| Алексеевский участок МРФ №7 | | | |
|---------------------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Бюро технической инвентаризации | | | |
| РГУП БТИ МСАЖКХ РТ | | | |
| Составил | ФИО | Подпись | Дата |
| Проверил | Ермилова О.Н. | <i>[Signature]</i> | 16.09.2010г. |
| Принял | Ермилова О.Н. | <i>[Signature]</i> | 16.09.2010г. |
| Копировал | Лоскутов В.В. | <i>[Signature]</i> | 16.09.2010г. |
| Масштаб 1:500 | | | |

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. В
 нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
 улица Гоголя дом № 24 кв.
 иное местоположение



Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Алексеевский филиал
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 «27» 10 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 9
 кадастровый номер 16:05:010602:50:9
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

| Алексеевский участок МРФ №7 Бюро технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ | | | |
|--|---------------|--------------------|--------------|
| Составил | ФИО | Подпись | Дата |
| Проверил | Ермилова О.Н. | <i>[Signature]</i> | 16.09.2010г. |
| Принял | Ермилова О.Н. | <i>[Signature]</i> | 16.09.2010г. |
| Копировал | Лоскутов В.В. | <i>[Signature]</i> | 16.09.2010г. |

Масштаб 1:100

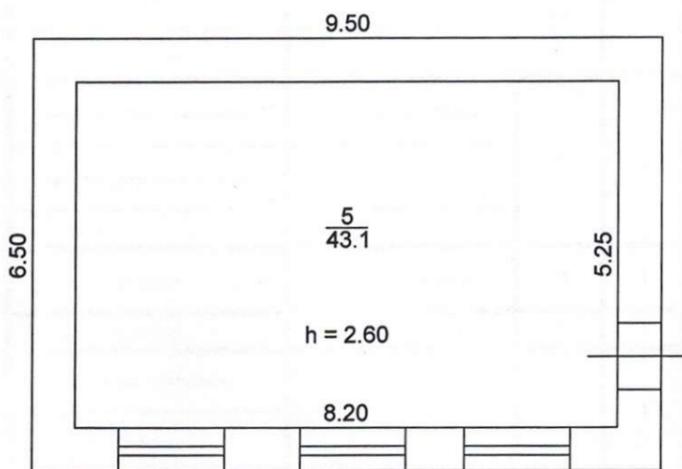
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. В

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский

улица Гоголя дом № 24 кв.

иное местоположение _____

Этаж 2



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
«22» 10 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 3
кадастровый номер 16:05:010602:50:9
Султанов И.В.
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

| Алексеевский участок МРФ №7 Бюро технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ | | | |
|--|---------------|-----------------|--------------|
| Составил | ФИО | Подпись | Дата |
| Проверил | Ермилова О.Н. | <i>Ермилова</i> | 16.09.2010г. |
| Принял | Ермилова О.Н. | <i>Ермилова</i> | 16.09.2010г. |
| Копировал | Лоскутов В.В. | <i>Лоскутов</i> | 16.09.2010г. |

Масштаб 1:100

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1976 Число этажей 2 Сборник № 26
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая Таблица № 166

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельн. вес конструктив. эл-та с погр. | Износ в % | % износа к строению | Текущие изм. износ в % | |
|--------------|---|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|---------------------|------------------------|------------|
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | перекос | 22 | 1 | 22 | 60 | 13,2 | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные | выветпивание швов, трещины. | 33 | 1 | 33 | 60 | 19,8 | | |
| | б) перегородки | кирпичные | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | железобетонные плиты | 9 | 1 | 9 | 55 | 4,95 | | |
| | | междуэтажное | железобетонные плиты | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер | сколы, протечки | 14 | 1 | 14 | 60 | 8,4 | | |
| 5 | Полы | дощатые | сколы, трещины | 5 | 1 | 5 | 50 | 2,5 | | |
| 6 | Проемы | оконные | двойные створные | 2 | 1 | 2 | 60 | 1,2 | | |
| | | дверные | простые | | | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | наружная | штукатурка, окраска. | 1 | 1 | 1 | 60 | 0,6 | | |
| | | внутренняя | | | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электро-технические устройства | отопление | электрооборудование | 1 | 1 | 1 | 60 | 0,6 | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | гор. водоснабжение | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электро-освещение | | | | | | | | |
| | | газоснабжение | | | | | | | | |
| | | напольные электроплиты | | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | |
| | | сигнализация | | | | | | | | |
| | | мусоропровод | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | X | 87.0 | X | 51,25 | X | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = \frac{51,25 \times 100}{87} = 59,00\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| | ЛИТ. №= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | ЛИТ. №= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | ЛИТ. №= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |
| физический износ | | | | | физический износ | | | | физический износ | | | |

| Наименование конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| | ЛИТ. №= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | ЛИТ. №= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | ЛИТ. №= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |
| физический износ | | | | | физический износ | | | | физический износ | | | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его части | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) | | | | | Стоимость измерителя с поправкой | Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м) | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. | |
|-----------------|---------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|--|--|--|----------------------------------|--|------------------------------------|----------|---------------------------------|------|
| | | | | | | Удельный вес на группу капитальности | климат. район | | | | | | | | | |
| В | овощехранилище | 26 | 166 | м3 | 10,4 | 0,87 | | | | | 1,916 | 17,34 | 377 | 6537 | 59 | 2680 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | | | | |

